

Métre quantitatif

sur base des Plans de demande de Permis d'Urbanisme, datés du 10/02/2020 (9 feuilles A3)

Construction de deux habitations jointives

Maître d'Ouvrage : SPRL CELINVEST

Situation : Rue de la Carrière n°54 à HERSTAL

Remarques préalables :

- * Document informatif. A sa responsabilité, l'entrepreneur vérifiera les postes et quantités.
- * L'entrepreneur vérifiera les paramètres du chantier (accès, mitoyens, déclivité,...) pour établir son devis.
- * Les postes liés aux fondations, aux béton et acier et aux structures en bois sont sujets à modifications en fonction de l'étude de stabilité de l'ingénieur et des essais de sol.
- * Les épaisseurs d'isolants et les châssis sont sujets à modifications en fonction de l'étude du responsable PEB.
- * Ces postes seront revus et chiffrés par l'entrepreneur une fois ces études réalisées. On établira un décompte.

LOT N° 1 : GROS-ŒUVRE

ART.	DESIGNATION DES OUVRAGES	U.	QUANT.	P.U.	SOMMES
1•01	TRAVAUX PREPARATOIRES				
1•01•001	Installation de chantier : cathy-cabine, bureau de chantier,...	FFT	-	1,00	
1•01•002	Consommables (élect, eau, essence, location)	FFT	-	1,00	
1•01•003	Tracé des ouvrages (chaises et marquages)	FFT	-	1,00	
1•02	TERRASSEMENT (coeff. de foisonnement compris)				
1•02•001	Assiette du bâtiment	QP	M3	135,67	
1•02•002	Tranchées (impétrants) Prof. 110cm	QP	M3	0,78	option
1•02•003	Tranchées (surprofondeur fondations)	QP	M3	12,09	
1•02•004	Citerne EP + Micro-station Biopur	QP	M3	66,46	
1•02•005	Puits perdu (anneaux drainants)	QP	M3	34,39	
1•02•006	Tranchées (canalisations + CV)	QP	M3	5,51	
1•02•007	Evacuation <u>totale</u> des terres excavées	QP	M3	254,89	
1•02•008	Heures de main d'œuvre en régie, à justifier	QP	h		
1•03	NIVELLEMENT				
1•03•001	Remblai au périmètre du bâtiment	FFT	-	1,00	
1•03•002	Profilage du terrain	FFT	-	1,00	
1•03•003	Remblai au gravier (anneaux drainants)	QP	M3	17,36	
1•03•004	Remblai au gravier + géotextile (drain+à rue) (passage latéral + drain arrière + avant)	QP	M3	23,65	
TOTAL PARTIEL					

LOT N° 1 : GROS-OEUVRE (suite)

ART.	DESIGNATION DES OUVRAGES	U.	QUANT.	P.U.	SOMMES
1•04	RACCORDEMENTS ET FOURREAUX				
1•04•001	Gaine annelée Ø80 avec tire-fils (élect., tél.,télédis.) QP	Mct	12,00		
1•04•002	Gaine ann. Ø110 avec tire-fils (eau) QP	Mct	4,00		
1•04•003	Gaine ann. Ø80 avec tire-fils (pompe citerne) QP	Mct	13,50		
1•04•004	Gaine ann. Ø80 avec tire-fils (sur-presseur Biopur) QP	Mct	13,50		
1•04•005	Fourreau PVC Ø160 dans murs de V.V. (Impétrants,passages TD int/ext,...) FFT	Pce	5,00		
1•04•006	T de Ventilation Ø160 + Grille FFT	Pce	2,00		
1•05	EGOUTS				
1•05•001	Filtre à Eau Pluviale 60/60 FFT	Pce	1,00		
1•05•002	Chambre de visite 60/60 FFT	Pce	7,00		
1•05•003	Taque 60/60 double fond en fonte FFT	Pce	4,00		
1•05•004	Citerne EP en BA 10000 L (+couvercle renforcé) FFT	Pce	1,00		
1•05•005	Rehausse CV 60/60 FFT	Pce	1,00		
1•05•006	Siphon disconnecteur Ø160 FFT	Pce	1,00	option	
1•05•007	Canalisations PVC BENOR (Ø110) (coudes et raccords inclus, valant pour 1 mct) QP	Mct	74,35		
1•05•008	Canalisations PVC BENOR (Ø110) By-pass qp		16,70	option	
1•05•009	Sterfput (garage) FFT	Pce	1,00		
1•05•010	Raccords, réducteurs, regards de visite FFT	-	inclus		
1•05•011	Fixations murales FFT	-	inclus		
1•05•012	Raccordement à l'égout public FFT	-	1,00	option	
1•06 (P.M.)	/				
1•07	FONDACTIONS				
1•07•001	Boucle de terre (50m min.) FFT	Mct	50,00		
1•07•002	Semelles de fondation ép. 30cm (armature selon étude ingénieur) QP	M3	8,91		
TOTAL PARTIEL					

LOT N° 1 : GROS-OEUVRE (suite)

ART.	DESIGNATION DES OUVRAGES	U.	QUANT.	P.U.	SOMMES
N.B. : les baies de moins de 4m² ne sont pas déduites en compensation des linteaux et des retours de batées non-comptabilisés					
N.B. : Profilé MURFOR tous les 3 tas de blocs pour toutes les maçonneries					
1•08	MACONNERIE DU NIVEAU SOUS-SOL (vides ventilés)				
1•08•001	Bloc béton ép. 39 cm	QP	M3	8,64	
1•08•002	Bloc béton ép. 19 cm	QP	M3	2,52	
1•08•003	Linteau passage V.V. (BA 19/19 ou HEB)	QP	Mct	4,80	
1•09	DISPOSITIONS DIVERSES CONTRE L'HUMIDITE				
1•09•001	Enduit hydrofuge + coaltar 2 couches	FFT	M2	22,80	
1•09•002	Drainage vertical (Platon double drain) + fixation mécanique	FFT	M2	37,05	
1•09•003	Barrière contre l'humidité ascensionnelle (DIBA)	FFT	-	1,00	
1•09•004	Etanchéité du mur creux (DIBA)	FFT	-	1,00	
1•10	MACONNERIE DU REZ-DE-CHAUSSEE				
1•10•001	Bloc Ytong ép. 19 cm	QP	M3	0,19	
1•10•002	Bloc Ytong ép. 14 cm	QP	M3	0,98	
1•10•003	Bloc Ytong ép. 9 cm	QP	M3	0,07	
1•10•004	Bloc béton ép. 19cm	QP	M3	1,87	
1•10•005	Bloc béton ép. 14 cm	QP	M3	10,48	
1•10•006	Bloc béton ép. 9cm	QP	M3	1,32	
1•11	MACONNERIE DU 1er ETAGE				
1•11•001	Bloc Ytong ép. 14 cm	QP	M3	1,05	
1•11•002	Bloc béton ép. 19cm	QP	M3	3,14	
1•11•003	Bloc béton ép. 14 cm	QP	M3	9,84	
1•11•004	Bloc béton ép. 9cm	QP	M3	4,96	
1•12	MACONNERIE DU GRENIER (Pignon latéral + Façades Avant et Arrière)				
1•12•001	Bloc Ytong ép. 15 cm sur deux tas	QP	M3	1,95	
1•12•002	Bloc béton ép. 14 cm	QP	M3	5,35	
TOTAL PARTIEL					

LOT N° 1 : GROS-OEUVRE (suite)

ART.	DESIGNATION DES OUVRAGES	U.	QUANT.	P.U.	SOMMES
1•14	HOURDIS PREFABRIQUES				
1•14•001	Sur V.V. : hourdis rugueux	FFT	M2	86,22	
1•14•002	Sur V.V. : chape de compression armée	QP	M3	3,45	
1•14•003	Chevêtres (accès V.V.)	FFT	Pce	2,00	
1•14•004	Sur rez : hourdis rugueux	FFT	M2	41,36	
1•14•005	Sur rez : hourdis lisses (garage + buanderie)	FFT	M2	44,86	
1•14•006	Sur rez : chape de compression armée	QP	M3	3,45	
1•15	OUVRAGES EN BETON				
	N.B. : Postes à revoir une fois l'étude de stabilité réalisée.				
1•15•001	Acelets	QP	M3	2,37	
1•15•002	Colonnes BA	QP	M3	0,30	
1•15•003	Poutre de ceinture BA (ép.14cm / ht. 30cm)	QP	M3	0,62	
1•15•004	Escalier BA vers étage (15 marches dont 1/4 tournant, largeur 90cm)	FFT	mar	15,00	
1•16	PROFILES METALLIQUES				
	N.B. : Postes à revoir une fois l'étude de stabilité réalisée.				
1•16•001	Poutrelles	QP	Kg	1.700,80	
1•16•002	Cornières	QP	Kg	140,76	
1•17	PAREMENT D'ELEVATION				
1•17•001	Isolation PUR 12cm	QP	M2	172,68	
1•17•002	Brique TC Vandersanden QUARTIS	QP	M2	146,31	
1•17•003	Complexe de bardage composé de : - Lattage / contre-lattage - Membrane pare-pluie - Bardage Cembrit P070 gris - (zinguerie de finitions incluses)	QP	M2	26,37	
1•18	OUVRAGES EN PIERRES				
1•18•001	Seuils ép. 5cm	FFT	M2	2,44	
	N.B. : Les seuils profilés ALU sont repris au poste" Menuiseries Extérieures"				
1•19	DIVERS / REMARQUES / PROPOSITIONS				
TOTAL LOT 1: Gros Oeuvre (hors tva)					- €
TVA 21 %					- €
TOTAL TVA C					- €

LOT N° 2 : CHARPENTE / TOITURE / COUVERTURE / ZINGUERIE

ART.	DESIGNATION DES OUVRAGES	U.	QUANT.	P.U.	SOMMES
2•01	charpente préfabriquée ou traditionnelle (à dimensionner par ingénieur/fabricant)				
	Surface de toiture :	QP	M2	103,88	
	Complexe de toiture composé de :				
	- Tuile plate				
	- Lattage et contre-lattage				
	- Sous-toiture respirante				
	- Charpente				
	- Isolation LM 22 (au niveau plancher grenier)	QP	M2	84,00	
	- Panneau OSB 18mm (plancher grenier)	QP	M2	37,80	
2•02	TOITURE PLATE (sur hourdis BA)	QP	M2	20,63	
	Surface de toiture :				
	Complexe de toiture composé de :				
	- Membrane EPDM 1,5 mm				
	- Isolant PUR 14 cm				
	- Chape de pente 1,5cm/m				
2•03	ZINGUERIES & ACCESSOIRES				
2•03•001	Tuile faîtière	QP	Mct	7,00	
2•03•002	Ecussons	FFT	Pce	1,00	
2•03•003	Sous-faîtière	QP	Mct	7,00	
2•03•004	Ventilation de toiture	FFT	Pce	3,00	
2•03•005	Rives latérales	QP	Mct	14,84	
2•03•006	Planche de rive/ Crochets/ Corniche Mopac 333	QP	Mct	14,00	

TOTAL LOT 2 : Charpente / Toiture / Couverture / Zinguerie (hors tva)

TVA 21 %

TOTAL TVA C

- €

- €

- €

LOT N° 3 : MENUISERIES EXTERIEURES

ART.	DESIGNATION DES OUVRAGES	U.	QUANT.	P.U.	SOMMES
N.B. : Postes à revoir une fois l'étude PEB réalisée et une fois les divisions de châssis validées par le M.O. Modèles et choix esthétiques à définir par le M.O. Volets électriques à prévoir éventuellement, à définir par le M.O.					
N.B. : Les dispositifs de ventilation (aérateurs / réducteurs,...) doivent être définis par le Responsable PEB.					
3•01	CHASSIS PVC et/ou ALUMINIUM DOUBLE VITRAGE (U 1.1 min.)				
3•01•001	Porte d'entrée (130 / 215 ht)	FFT	Pce	1,00	
3•01•002	Séjour : Double-Ouvrant (220 / 215 ht)	FFT	Pce	2,00	
3•01•003	Garage : Porte sectionnelle (250 / 215 ht) + moteur et télécommande/clavier	FFT	Pce	1,00	
		FFT	Pce	1,00	
3•01•004	Chambre 1 : OB (90 / 125 ht)	FFT	Pce	2,00	
3•01•005	Salle de Bain : OB (130 / 65 ht)+ Seuil Alu	FFT	Pce	1,00	
3•01•006	Chambres 2 et 3 : OB (150 / 125 ht)+ Seuil Alu	FFT	Pce	2,00	
TOTAL LOT 3 : Menuiseries Extérieures (hors tva)					- €
TVA 21 %					- €
TOTAL TVA C					- €